



memoria de calidades Os Maizales

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros y estructura a base de hormigón armado.

FACHADAS

Cerramiento exterior con doble fabrica de ladrillo 12/8 y aislamiento térmico de poliuretano proyectado 30 kg/m².

Monocapa exterior y carpintería de PVC en color blanco con acristalamiento tipo Climalit.

CUBIERTAS

Teja cerámica sobre placa de fibrocemento colocada con espuma.

Ventanas tipos Velux o similar.

BAÑOS

Suelo en plaqueta cerámica de gres

Antideslizante.

Alicatados con plaqueta cerámica.

Sanitarios en color blanco y grifería monomando.

ACABADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor con parquet.

Cocina y tendedero con plaqueta cerámica de gres antideslizante.

Techos y paredes con pintura plástica lisa.

Cuartos de baño y zonas comunes con falso techo de escayola lisa.

Guarnecido de yeso en habitaciones y falsos techos de escayola en cocinas y baños.

COCINAS

Muebles de cocina con encimera y frente de mármol, resto pintado.

CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior en madera de roble y puerta de acceso blindada.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Agua caliente sanitaria y PRE-instalación de calefacción.

TELECOMUNICACIONES

Antena colectiva, teléfono y portero automático.

GARAJE Y TRASTEROS

Instalación para extracción de gases.

Acceso mediante ascensor y escaleras.

Puerta de chapa galvanizadas cortafuegos en trasteros.

Puerta de salida de vehículos con rejilla de ventilación, basculante y automática, con mando a distancia.

PORTALES

Suelos de mármol y barandas de madera.

Ascensor para 6 personas.



construimos sueños